

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Ingolstadt

Straße / Abschnittsnummer / Station: St 2035 / 1200 / 2,600 bis St 2035 / 1260 / 1,600

St 2035 Neuburg a. d. Donau – B 13 (Eichstätt)  
OU Nassenfels

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -  
Unterlage 10.2

aufgestellt:  
Staatliches Bauamt Ingolstadt

  
Blauth, Ltd. Baudirektor

Ingolstadt, den 07.05.2021

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

|      |   |  |
|------|---|--|
| A    | = | Ackerland                                |
| Abl  | = | Abbauland                                |
| Agl  | = | Ausstellungsgelände                      |
| AGr  | = | Acker-Grünland                           |
| Anl  | = | Grünanlage                               |
| Bgl  | = | Bahngelände                              |
| Bpl  | = | Bauplatz                                 |
| Btr  | = | Betriebsgelände                          |
| D    | = | Deich (Damm)                             |
| Fhf  | = | Friedhof                                 |
| Fpl  | = | Flugplatz                                |
| G    | = | Gartenland                               |
| Gr   | = | Grünland                                 |
| GrA  | = | Grünland-Acker                           |
| H    | = | Wald                                     |
| Hal  | = | Halde                                    |
| Hei  | = | Heide                                    |
| Hf   | = | Hof- und Gebäudeflächen                  |
| Hpf  | = | Hopfenpflanzung                          |
| Hu   | = | Hutung                                   |
| Lpl  | = | Lagerplatz                               |
| Mo   | = | Moor                                     |
| P    | = | Parkplatz                                |
| Pl   | = | Platz                                    |
| S    | = | Straße                                   |
| Spo  | = | Sportfläche                              |
| Str  | = | Streuwiese                               |
| TP   | = | Marksteinschutzfläche                    |
| U    | = | Unland                                   |
| Üb   | = | Übungsplatz                              |
| W    | = | Wiese                                    |
| Wa   | = | Wasserfläche                             |
| Wg   | = | Weingarten                               |
|      |   |  |
| GFL  | = | Gebäude- und Freiflächen, Landwirtschaft |
| GFW  | = | Wohngebäude, Nebengebäude                |
| GFWD | = | Wohngebäude, Gastwirtschaft              |
| NH   | = | Nadelholz                                |

| Nur für selektierte Flurstücke |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>St 2035 OU Nassenfels |             | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |  |
|--------------------------------|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|--|-------------|----------------------------------|--|
|                                |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Datum  |             | 24.03.2021                       |  |
| lfd. Nr.                       | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des<br>Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup>                           | Bemerkungen |                                  |  |
| 1                              | 2      | 3   | 4                              | 5                           | 6           | 7  | 8  | 9  | 10   | 11          |                                  |  |
| 1.1.1<br>1.1.2                 | 0+060  | 000154  | Nassenfels<br>1008             | Nassenfels<br>439           | A           | 6.536                                      | 70   | 270  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.2.1<br>1.2.2                 | 0+100  | 000154  | Nassenfels<br>1031             | Nassenfels<br>440           | A           | 4.070                                      | 85   | 130  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.3.1<br>1.3.2                 | 0+120  | 000157  | Nassenfels<br>701              | Nassenfels<br>441           | A           | 15.660                                     | 1.915  | 1.270  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.4.1<br>1.4.2                 | 0+200  | 000124  | Nassenfels<br>802              | Nassenfels<br>445           | Hu          | 2.840                                      | 880  | 780  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.5.1<br>1.5.2                 | 0+050  | 000107<br><br>000117                              | Nassenfels<br>759              | Nassenfels<br>429           | A           | 9.427                                      | 175  | 650  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.6.1<br>1.6.2                 | 0+130  | 000124  | Nassenfels<br>1208             | Nassenfels<br>423           | Hu          | 689  | 180  | 330  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.7.1                          | 0+150  | 000114  | Nassenfels<br>760              | Nassenfels<br>428           | A           | 9.507                                      |  | 400  |  | A           |                                  |  |

| Nur für selektierte Flurstücke |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>St 2035 OU Nassenfels |             | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |  |
|--------------------------------|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|--|-------------|----------------------------------|--|
|                                |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Datum  |             | 24.03.2021                       |  |
| lfd. Nr.                       | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des<br>Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup>                           | Bemerkungen |                                  |  |
| 1                              | 2      | 3   | 4                              | 5                           | 6           | 7  | 8  | 9  | 10   | 11          |                                  |  |
| 1.8.1                          | 0+160  | 000110  | Nassenfels<br>1097             | Nassenfels<br>427           | A           | 8.028                                      |  | 180  |  | A           |                                  |  |
|                                |        | 000148  |                                |                             |             |  |  |  |  |             |                                  |  |
|                                |        | 000153  |                                |                             |             |  |  |  |  |             |                                  |  |
|                                |        | 000158  |                                |                             |             |  |  |  |  |             |                                  |  |
|                                |        | 000161  |                                |                             |             |  |  |  |  |             |                                  |  |
|                                |        | 000162  |                                |                             |             |  |  |  |  |             |                                  |  |
| 1.9.1                          | 0+165  | 000108  | Nassenfels<br>762              | Nassenfels<br>426           | A           | 6.011                                      |  | 130  |  | A           |                                  |  |
|                                |        | 000132  |                                |                             |             |  |  |  |  |             |                                  |  |

| Nur für selektierte Flurstücke |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>St 2035 OU Nassenfels |             | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |  |
|--------------------------------|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|--|-------------|----------------------------------|--|
|                                |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Datum  |             | 24.03.2021                       |  |
| lfd. Nr.                       | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des<br>Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup>                           | Bemerkungen |                                  |  |
| 1                              | 2      | 3   | 4                              | 5                           | 6           | 7  | 8  | 9  | 10   | 11          |                                  |  |
| 1.10.1                         | 0+170  | 000144<br><br>000149                              | Nassenfels<br>742              | Nassenfels<br>425           | A           | 5.939                                      |  | 140  |  | A           |                                  |  |
| 1.11.1<br>1.11.2               | 0+220  | 000124  | Nassenfels<br>802              | Nassenfels<br>447           | Hu          | 7.402                                      | 3.080  | 230  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.12.1<br>1.12.2               | 0+300  | 000107<br><br>000117                              | Nassenfels<br>759              | Nassenfels<br>448           | A           | 94.590                                     | 11.800                                       | 2.050  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.13.1<br>1.13.2               | 0+550  | 000125  | Nassenfels<br>1199             | Nassenfels<br>339           | A           | 13.450                                     | 3.780  | 500  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.14.1<br>1.14.2               | 0+650  | 000123<br><br>000130                              | Nassenfels<br>769              | Nassenfels<br>338           | A           | 27.420                                     | 1.590  | 540  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.15.1                         | 0+700  | 000124  | Nassenfels<br>1208             | Nassenfels<br>337           | A           | 1.280                                      | 1.280  |  |  | A           |                                  |  |

| Nur für selektierte Flurstücke |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>St 2035 OU Nassenfels |             | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |  |
|--------------------------------|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|--|-------------|----------------------------------|--|
|                                |        |   |                                |                             |             |  |  |  | Datum  |             | 24.03.2021                       |  |
| lfd. Nr.                       | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des<br>Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup>                           | Bemerkungen |                                  |  |
| 1                              | 2      | 3   | 4                              | 5                           | 6           | 7  | 8  | 9  | 10   | 11          |                                  |  |
| 1.16.1<br>1.16.2               | 0+780  | 000107<br><br>000117                              | Nassenfels<br>759              | Nassenfels<br>341           | A           | 29.343                                     | 5.830  | 1.560  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.17.1<br>1.17.2               | 0+820  | 000105<br><br>000113                              | Nassenfels<br>844              | Nassenfels<br>336/1         | A           | 17.224                                     | 970  | 410  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.18.1<br>1.18.2               | 0+800  | 000110  | Nassenfels<br>903              | Nassenfels<br>336           | AHp         | 5.457                                      | 25   | 50   |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.19.1<br>1.19.2               | 0+920  | 000123<br><br>000130                              | Nassenfels<br>769              | Nassenfels<br>320           | A           | 31.956                                     | 6.630  | 1.400  |  | A<br>A      |                                  |  |
| 1.20.1                         | 1+020  | 000124  | Nassenfels<br>1208             | Nassenfels<br>325           | W           | 13.650                                     | 170  |  |  | A           |                                  |  |
| 2.1.1<br>2.1.2                 | 1+150  | 000124  | Nassenfels<br>1208             | Nassenfels<br>322           | A           | 800  | 400  | 80   |  | A<br>A      |                                  |  |

| Nur für selektierte Flurstücke |        |   |  |                                |                             |             |  |  | Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>St 2035 OU Nassenfels |  | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |  |
|--------------------------------|--------|---|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|--|----------------------------------|--|
|                                |        |   |  |                                |                             |             |  |  | Datum  |  | 24.03.2021                       |  |
| lfd. Nr.                       | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort |  | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des<br>Flurstückes<br>m <sup>2</sup> | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m <sup>2</sup>                       | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m <sup>2</sup> | Bemerkungen                      |  |
| 1                              | 2      | 3   |  | 4                              | 5                           | 6           | 7  | 8  | 9  | 10   | 11                               |  |
| 2.2.1                          | 1+200  | 000160  |  | Nassenfels<br>1006             | Nassenfels<br>324/1         | A           | 455  | 455  |  |  | A                                |  |
| 2.3.1<br>2.3.2                 | 1+160  | 000160  |  | Nassenfels<br>1006             | Nassenfels<br>324           | A           | 3.600                                      | 2.790  | 810  |  | A<br>A                           |  |
| 2.4.1<br>2.4.2                 | 1+280  | 000123<br><br>000130                              |  | Nassenfels<br>769              | Nassenfels<br>330           | A           | 28.626                                     | 400  | 340  |  | A<br>A                           |  |
| 2.5.1<br>2.5.2                 | 1+300  | 000145  |  | Nassenfels<br>1040             | Nassenfels<br>251           | A           | 23.170                                     | 2.980  | 670  |  | A<br>A                           |  |
| 2.6.1<br>2.6.2                 | 1+300  | 000108<br><br>000132                              |  | Nassenfels<br>762              | Nassenfels<br>326           | A           | 14.230                                     | 380  | 310  |  | A<br>A                           |  |

| Nur für selektierte Flurstücke   |        |   |                                |                             |             |                                |                                  |  | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2         |             |
|--|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--|-------------|
| Grunderwerbsverzeichnis<br>für das Straßenbauvorhaben<br>St 2035 OU Nassenfels |        |   |                                |                             |             |                                |                                  |  | Datum 24.03.2021                         |             |
| lfd. Nr.   | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück | Nutzungsart | Größe des<br>Flurstückes<br>m² | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m² | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m² | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m² | Bemerkungen |
| 1  | 2      | 3   | 4                              | 5                           | 6           | 7                              | 8                                | 9  | 10                                       | 11          |
| 2.7.1<br>2.7.2   | 1+350  | 000134  | Wolkertshofen<br>481           | Möckenlohe<br>1013          | A           | 5.620                          | 3.560<br>2.060                   |  |  | A<br>D      |
| 2.8.1<br>2.8.2   | 1+400  | 000140  | Möckenlohe<br>550              | Möckenlohe<br>1012          | A           | 5.331                          | 1.920<br>3.411                   |  |  | A<br>D      |
| 2.9.1  | 1+600  | 000133<br><br>000139                              | Egweil<br>812                  | Möckenlohe<br>1010          | H           | 156.330                        | 1.300                            |  |  | A           |
| 2.10.1   | 1+650  | 000139<br><br>000164                              | Möckenlohe<br>400001           | Möckenlohe<br>1010/2        | H           | 1.070                          | 260                              |  |  | A           |
| 2.11.1<br>2.11.2   | 1+800  | 000136  | Möckenlohe<br>708              | Möckenlohe<br>1002          | A           | 137.251                        | 460                              | 600  |  | A<br>A      |